



Las Torres de JACKSONVILLE, INC. Reglas hacia las Mascotas

Estas reglas son hechas con el fin de servir a aquellos que tengan animales en The Tower of Jacksonville, Inc. La modificación de estas reglas es permitida, pero deben ser aclaradas primero por The Tower of Jacksonville, Inc., y en algunos casos, la oficina regional del U. S. El departamento de Envoltura y Desarrollo Urbano (HUD).

Definicion

El proposito de las reglas del animal, el "animal favorito" es definido domesticó como pequeños animales tradicionalmente mantenido en el hogar para el placer antes que para la utilidad o propósitos comerciales. El animal favorito es comprendido para ser limitado a perros, los gatos, roedores enjaurados (es decir los hámsteres, los gerbos, los conejillos de indias y los conejos), peces, tortugas, y pájaros. Estas reglas en conformidad con regulaciones federales, se distinguen gatos y perros de otros animales favoritos como "piel que soporta" animales. Hay excepciones, pero estas reglas aplican principalmente a perros y gatos.

Restrinciones de las mascotas

No más de UN animal pequeño de piel-cojinete es permitido en un apartamento. No puede haber más de dos pájaros o un animal enjaulado. No hay limite en el número de pez; sin embargo, el tamaño del acuario no puede exceder diez (10) galones. Los huéspedes no son permitidos traer NINGUN A mascota en el local sin el permiso previo de la gerencia.

La ubicación de Animales Favoritos en el Edificio

Los animales favoritos no serán traídos en Areas de No-mascotas como salones de público y en la biblioteca/habitación para computadoras. Los animales favoritos serán tomados directamente del apartamento del propietario al elevador y deben salir del edificio inmediatamente en la más cercana salida. Deb evolver de la misma manera.



Tamaño

Los perros pesarán no más de treinta (30) libras en tiempo de la madurez y se pararán no más de dieciocho (18) pulgadas del hombro. Tanto los perros mayores como los perros chiquitos no deben exceder estas restricciones de la altura y el peso. Los estándares de el club norteamericano de la Perrera determinarán la altura y el peso después de madurez de la casta. Un animal no-documentado será asumido para madurar en la altura y el peso que no exceda estas restricciones de la altura y el peso.

Licencia y Etiquetas

Cada perro y gato deben llevar la licencia apropiada de animales del lugar, una etiqueta válida de la rabia, y una etiqueta que soporta el nombre del propietario, la dirección y el número de teléfono. Todas licencias y etiqueta deben ser actuales (para la información adicional por favor ver ciudad ordenanzas de la mascota).

La admisión de Animales Favoritos

Todos los perros y gatos deben ser aprobados para la entrada. Hay una aplicación para mascotas que debe ser completada. Si los perros y los gatos cumplen con los requisitos su aplicación será aprobada. No hay procedimiento formal de la entrada para pequeños pájaros, pequeños animales enjaulados o peces.

Matrícula

Cada perro y gato deben ser registrados con la gerencia sobre la admisión y después anualmente en la fecha del aniversario de la admision. La matrícula de perros y gatos requiere la prueba de la licencia actual del animal, inclusive la prueba reciente de inoculaciones. Los gatos deben tener inoculaciones actuales, como apropiada a la especie, incluyendo, pero no limitado, las vacunas para felinos contra el moquillo. Los perros tendrán certificados de inoculaciones apropiadas contra el



heartworm, el parvo, y la rabia. Tales pruebas, vacunas o disparos serán mantenidos anualmente, a menos que de otro modo especificado por un veterinario licenciado. Una carta de comprobación que un gato o perro ha sido esterilizado o ha sido castrado es requerido antes de la admisión. La prueba del seguro (si es aplicable), la evidencia de un programa de control de pulga, y también prueba de un vigilante alterno también es requerida.

Antes de la entrada de un animal favorito en la facilidad, los residentes serán requeridos a completar las formas siguientes:

1. Aplicación del dueño de la mascota
2. El Instrumento de la autodeterminación para Propietarios de mascotas (si aplica)
3. Cuestionario de existencia del dueño de mascotas (si aplica)

Alteracion

Todos gatos deben tener las uñas cortadas antes de la ocupación. Los perros hembra y los gatos de más de seis meses deben ser esterilizados y los machos más de ocho meses deben ser castrados, a menos que una carta sea recibida de un veterinario licenciado que da la razón médica por qué tal acción es perjudicial a la salud de la mascota.

Obligación

Los residentes que poseen mascotas serán responsables de la cantidad entera de todos daños a Las Torres de Jacksonville, Inc. causados por su animal favorito y toda limpieza necesaria a causa de tal mascota. Los dueños del animal serán estrictamente responsables de la cantidad entera de cualquier herida a la persona o la propiedad de otros residentes, el personal o los visitantes de Las Torres de Jacksonville, Inc. causado por su animal favorito, e indemnizarán al propietario de Las Torres de Jacksonville, Inc. para todos los costos del pleito y los honorarios de abogado que resultan de tal daño.



Depósito de la Macosta

Cada propietario de perros y gatos debe proporcionar una seguridad de la mascota por la cantidad de \$50.00 más \$10.00 mensualmente hasta que \$300.00 de depósito total haya sido recibido. Esto será aparte del depósito de seguridad estándar de la renta. Este depósito será mantenido en una cuenta separada previo como por la ley del estado y regulaciones de HUD para el mantenimiento de depósitos de seguridad. La cantidad del depósito de la mascota es establecida para reflejar el costo potencial de reemplazar la alfombra u otro mobiliario a consecuencia de olores de la mascota, de las manchas, y del daño. Este honorario también refleja el depósito medio del animal favorito necesario por facilidades de apartamento en el área comercial que permite la propiedad de la mascota. Sobre la terminación de residencia por el dueño del animal, o por la eliminación de todos los perros o gatos del apartamento del propietario, todo o parte del depósito de la mascota serán reintegrados, dependiendo del mantenimiento y reparaciones necesitadas.

Saneamiento

Los perros y los gatos son requeridos a estar limpios dentro del apartamento. Los gatos deben ser entrenados por la arena higiénica y los perros deben poder ejercitar fuera del edificio. La gerencia no designara un espacio para ser utilizado para el propósito de ejercitar perros. Los dueños de animales están supuestos a llevar las mascotas a las 'Torres Bautistas' la propiedad para ejercitar. Debido a la pequeña cantidad de área ajardinada alrededor del edificio para el uso exclusivo de residentes, Las Torres de Jacksonville, Inc. no es requerido a proporcionar un área de ejercicio. Los propietarios residentes del perro deben recoger en una bolsa los excrementos de su mascotas para botarlo en un tanque de basura específico. Los propietarios residentes del gato deben hacer lo mismo con el excremento de su mascota. Ejercitar los perros será limitado al motivo neutral adyacente a las calles de la ciudad, no en propiedades privadas del patio.



Control de pulga

Sobre la admisión de un animal favorito, el dueño del animal archivaré con una prueba en la gerencia que su mascota es libre de pulgas (Certificación de la salud Animal). Un programa de control de pulga aceptable a la gerencia será mantenido para animales de mucho pelo. El uso de un producto como "la Pulga Lejos Niebla" o el rocío de "Rotenone" según las instrucciones de fabricas son recomendadas. Después, el propietario de la mascota archivaré en seis (6) intervalos meses prueba que la mascota continúa libre de pulgas. Si cualquier problema se desarrolla, el propietario debe pagar para el apartamento un exterminador licenciado contra las pulgas.

Ruido

Ningún animal favorito puede hacer ruido que interrumpa a otros residentes. Perros que ladre, lloren o gatos que "aullan" no serán considerados animales favoritos aceptables.

Conducta de la Mascota

Ningún animal favorito que muerda, ataques o demuestre otra conducta agresiva hacia humanos puede ser mantenido en Las Torres de Jacksonville, Inc.

Correas

Los perros y los gatos estarán en correas de mano o con portadores siempre fuera de los límites del apartamento del dueño del animal.

Vigilante Alterno

El dueño del animal debe suministrar a la gerencia nombre de dos personas que estarán dispuestas a asumir responsabilidad inmediata para la mascota en caso de una emergencia (es decir, cuando el dueño del animal está ausente o incapaz de mantener adecuadamente el animal favorito). Estas personas deben dar por escrito su consentimiento de que



están de acuerdo en cuidar las mascotas. Es la responsabilidad del dueño del animal de informar la gerencia de cualquier cambio en los nombres, en las direcciones, o en los números de teléfono de las personas designadas. Cualquier gasto que relacione estas personas alternas para cuidar su mascota es responsabilidad del dueño.

En casos de emergencia, cuando la gerencia no pueda contactar al vigilante alternativo (los vigilantes), el dueño del animal llegará a un acuerdo con la gerencia para colocar la mascota en una facilidad apropiada (todos los honorarios y cuentas serán soportados por el dueño del animal). Si dentro de cinco (5) días de tal emergencia, el residente, su agente o la familia deben hacer arreglos con el poseedor de la mascota en cuanto a su disposición, esa persona al cargo será responsable de todas las obligaciones financieras de tal disposición. El residente, dueño de la mascota absuelve a la gerencia y/o a sus agentes de cualquier o toda obligación financiera, de otro modo por las acciones tomadas por el dueño del animal, o el bienestar de la mascota.

Animales enfermos o Heridos

Ningún animal favorito enfermo ni herido será aceptado por la ocupación sin la consulta y el reconocimiento por escrito de un veterinario licenciado en cuanto a la condición de la capacidad del animal favorito para vivir en esa situación en el apartamento. La aceptación, a pesar de la documentación y la consulta, es la prerrogativa de gestión. Las mascotas admitidas que sufren de enfermedades, heridas o el abuso deben ser tomadas inmediatamente para el cuidado de un veterinario. El propietario de la mascota carga con todos los gastos.

Reglas de la Aplicación

Cualquier arrendatario que recibe tres cartas de la infracción de estas reglas de mascotas y una carta de intención que describe estas infracciones de Las Torres de Jacksonville, gerencia, Inc. puede ser requerida, después de conferencia privada, a sacar la mascota del local, y proporcionar la gerencia con una declaración firmada que indica que el perro o el gato ya no están en el local y no volverán en el futuro. Tergiversación de esta declaración será el motivo para el desahucio del



residente. La gerencia ejerce el derecho de actuar inmediatamente a insistir en una mascota que haya roto las reglas dentro de situaciones consideradas como emergencia. En tales casos, la gerencia actuará como especificado en la sección en "Vigilante Alterno" a quitar un animal herido, agresivo y/o enfermo.

Costo compartido

Los costos adicionales a la corporación a consecuencia de la propiedad del animal favorito no serán distribuidos a todos los residentes sino serán prorrateado y será compartido por los dueños de animales implicados solamente. Esto incluiría tales costos como las facilidades de la disposición de excremento, los refugios de animal favorito, áreas de ejercicios, y tales costos adicionales pueden surgir como de la adición de servicios o servicios para animales favoritos y dueños de animal.

Los Animales especialmente-entrenados (Servicios de entrenos)

Los animales especialmente-entrenados para ayudar aquellos residentes que no ven o oyen bien son exentas de estas reglas para mascotas.

La prueba de la instrucción de la Certificación será requerida para todos los animales por propietarios que solicitan la exención de esta política de la mascota.

Cortesía

Las Torres de Jacksonville, Inc. reconoce que las mascotas pueden server de terapia para los que disfrutan, poseen o cuidan de ellos; sin embargo, los animales favoritos pueden estar amenazando a otros que, por el motivo que sea, es temeroso de o alérgico a animales. Por favor sea cortez con los residentes y el personal que se encargue de su mascota.



Proceso de quejas

El gerente de Las Torres de Jacksonville, Inc. establecerá un sistema para manejar las quejas con respecto a la propiedad de su mascota que implicará la revisión y la recomendación por la Junta directiva.

No es permitido visitas animales

Estas reglas aplican solamente a residentes y dueños de animales. Ninguna visita de las mascotas son permitidos sin el permiso previo de la gerencia.

Planilla la Determinación de la gerencia

La gerencia de Las Torres de Jacksonville, Inc. será requerida a completar la planilla de Determinación de la gerencia. Esta forma será utilizada para determinar si el animal favorito será admitido en el edificio. El Gerente reserva el derecho de prohibir la admisión de cualquier mascota en caso que determine que el dueño no cumpla las reglas de las mascotas.



The Towers of Jacksonville, Inc.

Reglas de las Mascotas

Yo reconozco que recibo estas reglas de las mascotas y las entiendo completamente.

Firma del residente
apartamento

Dia

Numero del

Revised 6/8/2005